



COMUNE DI CASTEL DI IUDICA

CITTA' METROPOLITANA DI CATANIA

II SETTORE SERVIZI TECNICI

Via Pasubio 7- 95040 Castel di Iudica (CT) - Telefono 095/661672 - Fax 095/7751135

PEC: servizitecnici@pec.comunecasteldiudica.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Manifestazione di interesse finalizzata ad individuare un nuovo concessionario economico per l'affidamento della concessione per il completamento dei lavori e la successiva gestione economica dell'opera attraverso il PROJECT FINANCING relativo all'intervento dell'ampliamento del civico cimitero, nonché delle operazioni di polizia mortuaria della parte in ampliamento.

CUP: G41B21004590005

1. STAZIONE APPALTANTE E AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Castel di Iudica (CT) – Piazza Marconi n.1 - 96040 Castel di Iudica (CT)

Tel.: 095.661672

Pec: servizitecnici@pec.comunecasteldiudica.it

Indirizzo Internet (URL) <https://www.comune.casteldiudica.ct.it>

P. IVA: 01978050878 - C.F.: 82001990876

Responsabile Unico di Progetto: Dott. Ing. Francesco Malgioglio

2. PREMESSA

Con Deliberazione di Giunta Municipale n° 73 del 04.08.2026 è stato dato atto di indirizzo al Responsabile Area Tecnica - Lavori Pubblici del Comune di Castel di Iudica per procedere a predisporre una manifestazione di interesse per il completamento dei lavori per la realizzazione e gestione in PROJECT FINANCING dell'ampliamento del civico cimitero, nonché delle operazioni di polizia mortuaria della parte in ampliamento.

Con Determinazione n° 1089 del 25.08.2026 il Comune di Castel di Iudica ha espresso la volontà di acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.50, co.1, lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei lavori in oggetto rientranti come categoria prevalente nella categoria Lavori - Opere Generali - OG1 Edifici civili e industriali.

Questa Amministrazione Comunale, attraverso il presente avviso di manifestazione d'interesse per individuare un nuovo concessionario economico per l'affidamento della concessione per il



completamento dei lavori e la successiva gestione economica dell'opera attraverso il PROJECT FINANCING relativo all'intervento dell'ampliamento del civico cimitero, nonché delle operazioni di polizia mortuaria della parte in ampliamento, intende avviare la procedura per l'affidamento, ai sensi della normativa vigente, dell'esecuzione dei lavori e successiva gestione economica dell'opera in argomento con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, mediante richiesta di offerta su piattaforma telematica denominata ASMECOMM con sede in Via Carlo Cattaneo n.9, Gallarate (VA), ai sensi dell'art. 50 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 con le modalità di cui alla lett. d), raggiungibile all'indirizzo URL: <https://piattaforma.asmecomm.it>; ovvero previa consultazione di un numero di operatori economici **pari almeno a 10**, per quanto riguarda l'opera di seguito riportata per un Importo dei lavori pari ad € 1.518.082,61 compresi oneri sicurezza.

3. OGGETTO, DURATA ED ALTRI ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO (importo a base di gara, finanziamento, categoria e qualificazione)

Concessione per il completamento dei lavori e la successiva gestione economica dell'opera attraverso il PROJECT FINANCING relativo all'intervento dell'ampliamento del civico cimitero, nonché delle operazioni di polizia mortuaria della parte in ampliamento.

(CUP: G41B21004590005)

Responsabile Unico di Progetto: Dott. Ing. Francesco Malgioglio

L'opera è finanziata con fondi privati da parte del soggetto partecipante in **PROJECT FINANCING**, che si farà carico anche delle figure professionali per l'espletamento delle funzioni di progettista, del direttore dei lavori e del coordinatore della sicurezza e delle pratiche per l'ottenimento dei relativi pareri presso gli Enti proposti a rilasciare autorizzazioni.

Le opere edili ed impiantistiche, oggetto del presente appalto, riguardano principalmente il **completamento dei lavori e la successiva gestione economica dell'opera attraverso il PROJECT FINANCING relativo all'intervento dell'ampliamento del civico cimitero, nonché delle operazioni di polizia mortuaria della parte in ampliamento**, come meglio indicati negli elaborati tecnici.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni, individuate secondo le categorie e classificazioni dell'art. 61 del DPR 207/2010:

OG1 per un importo di € 1.518.082,61 corrispondente alla classifica IV

Nota: In relazione al subappalto, ai sensi dell'art. 119 co.17 le Stazioni Appaltanti indicano nei documenti di gara le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, che pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle caratteristiche dell'appalto e



dell' esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.

I CPV riferiti all'opera sono:

CPV Oggetto principale: 4526522-6 - Lavori edili

La **durata dei lavori** è fissata in 360 giorni naturali e consecutivi.

4. PROCEDURA DI SELEZIONE DEI PARTECIPANTI

In esito alla presente procedura di indagine di mercato, si potrà procedere all'avvio della procedura negoziata per l'affidamento della concessione dei lavori e successiva gestione economica, ai sensi dell'art.50, co.1 lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023. Pertanto, alle suddette procedure saranno invitati un numero di operatori economici così determinati:

- **concessione per il completamento dei lavori e la successiva gestione economica dell'opera attraverso il PROJECT FINANCING relativo all'intervento dell'ampliamento del civico cimitero, nonché delle operazioni di polizia mortuaria della parte in ampliamento (CUP: G41B21004590005)** un numero di operatori economici pari almeno a 10 (dieci).

Nel caso in cui le istanze fossero in numero inferiore rispetto al numero di operatori economici da invitare, la Stazione Appaltante integrerà l'indagine utilizzando l'elenco degli operatori iscritti sulla piattaforma telematica ASMECOMM con sede in Via Carlo Cattaneo n.9, Gallarate (VA), raggiungibile all'indirizzo URL: <https://piattaforma.asmecomm.it>. Qualora le adesioni fossero in numero superiore al numero minimo di operatori economici da invitare, l'Amministrazione procederà alla selezione degli operatori utilizzando i seguenti criteri:

1. Possesso certificazione SOA, a cui è associata una determinata classifica di importo;
2. Iscrizione sulla piattaforma telematica ASMECOMM con sede in Via Carlo Cattaneo n.9, Gallarate (VA), con indicazione del codice CPV di appartenenza, godranno di preferenza gli OE che dimostreranno di avere una organizzazione aziendale con presenza di una Sede Operativa in Sicilia;
3. Possesso della certificazione ISO 9001 che certifica il sistema di gestione qualità, attraverso cui si consente di valorizzare l'impresa che dimostra di adottare standard elevati e che garantisce la qualità dei servizi offerti;
4. Possesso della certificazione ISO 14001 che certifica il sistema della gestione ambientale, tale da garantire il miglioramento della performance rispetto ai requisiti ambientali. Poiché nelle condizioni di individuare eventuali rischi e pericoli e di indicare le azioni per prevenire danni ambientali;



5. Costituisce elemento preferenziale a parità di condizioni, la realizzazione di opere relative ad una medesima tipologia di settore eseguite negli ultimi 10 anni.

Successivamente la procedura di affidamento verrà compiuta utilizzando il criterio del minor prezzo.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse e dell'affidamento della concessione di che trattasi i requisiti richiesti, a pena di esclusione, sono quelli di seguito riportati:

- è necessaria l'assenza delle cause ostative di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023.
- l'assenza della causa ostativa di cui all'art.53, comma 16-ter del D.Lgs.n.165/01 e dell'art. 21 del D.Lgs. 08/04/13 n. 39 e specificatamente il concorrente non dovrà aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nel triennio successivo alla cessazione del loro rapporto con la P.A.;
- iscrizione alla competente Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura per categoria adeguata all'oggetto dell'appalto;
- qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- iscrizione piattaforma telematica ASMECOMM con sede in Via Carlo Cattaneo n.9, Gallarate (VA), per la Categoria richiesta.

L'operatore economico:

- A. DICHIARA** i nominativi, le date di nascita e residenza, di titolari, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché i nominativi dei soci in caso di s.n.c, dei soci accomandatari in caso di sas, degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e socio unico o socio di maggioranza nel caso di società con meno di quattro soci per tutte gli altri tipi di società;
- B. DICHIARA** se nell'anno antecedente l'avvio della richiesta di offerta l'impresa concorrente è stata interessata o meno da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa e, in caso positivo, indica denominazione, ragione sociale, Partita Iva e sede; nonché i nominativi, le date di nascita e residenza degli eventuali titolare e direttore tecnico (se si tratta di impresa individuale) dei soci e del direttore tecnico (se si tratta di società in nome collettivo) del socio accomandatario e del direttore tecnico (se si tratta di società in accomandita semplice), degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro



tipo di società o consorzio) delle società cedenti. La dichiarazione va resa anche se negativa con la seguente dicitura: *"non è stata interessata da fusione, incorporazione o acquisizione, totale o parziale a qualsiasi titolo di altra impresa nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara"* (vedi CGA, Sez. giurisd., sentenza n. 389 del 06/10/2008).

C. ATTESTA (CASO DI CONCORRENTE STABILITO IN ALTRI STATI ADERENTI ALL'UNIONE EUROPEA o firmatari degli accordi di cui all'art.69 del D.Lgs. n.36/2023) di possedere tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici alle gare secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi;

D. DICHIARA la partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali. Dichiaro di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art.68, comma 14 del Codice); *(la presente dichiarazione va resa da tutte le imprese partecipanti alla gara in qualsiasi forma)*.

E. INDICA quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente, ancorché subappaltabili per legge, intende, ai sensi dell'art.119 del Codice eventualmente subappaltare o concedere in cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni (gli eventuali SUBAPPALTI saranno disciplinati secondo le disposizioni previste dall'art. 119 del D.Lgs.n.36/2023). Il concorrente è tenuto ad indicare nell'offerta se intende ricorrere al subappalto. L'omessa dichiarazione non costituisce motivo di esclusione ma comporta per il concorrente l'impossibilità di ricorrere al subappalto. I subappaltatori dovranno possedere i requisiti previsti dall'art.94, 95, 97 e 98 del Codice.

F. INDICA (solo nel caso di Consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e d) del Codice) per quali consorziati (denominazione, ragione sociale e sede) il Consorzio concorre. Si chiarisce che relativamente a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Nell'ipotesi di inosservanza a tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice penale. *Si chiarisce altresì che i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. (art. 68 co. 15 del Codice).*

G. DICHIARA se intende o meno avvalersi di contratti di noli per l'esecuzione dei lavori (art. 21



comma 1, L.R. n. 20/1999).

(La mancata presentazione di tale dichiarazione non costituisce motivo di esclusione dal partecipare alla gara, ma è motivo di diniego dell'autorizzazione in sede di esecuzione dei lavori);

H. INDICA l'indirizzo della sede legale, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata ed autorizza l'utilizzo della notifica a mezzo fax e/o posta elettronica certificata per eventuali richieste integrative e/o comunicazioni; Indica il codice fiscale, la partita IVA e la sede dell'Agenzia delle Entrate competente, in relazione al domicilio fiscale dell'Impresa, presso la quale viene indirizzata la dichiarazione dei redditi;

I. dichiarazioni in ordine alle posizioni INPS, INAIL E CASSA EDILE possedute dal concorrente;

J. DICHIARA di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento adottato dal Comune di Castel di Iudica;

K. DICHIARA Qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, documentata da attestazione, rilasciata da società/organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento;

L. AVVALIMENTO (Solo nel caso in cui il concorrente utilizza l'istituto dell'avvalimento): Il concorrente dovrà presentare tutta la documentazione prevista dall'articolo 104 del Codice dei Contratti sia a carico del concorrente sia per l'impresa ausiliaria.

Il possesso dei requisiti sopra indicati costituirà condizione essenziale di ammissione all'eventuale affidamento dei lavori.

Ogni dichiarazione resa sul possesso dei sopra citati requisiti sarà oggetto di verifica nell'ambito della eventuale partecipazione alla successiva procedura di selezione a cura degli uffici comunali competenti.

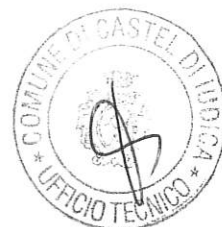
Cause di esclusione

Sono esclusi, senza che si proceda all'apertura ed all'analisi della manifestazione d'interesse, i concorrenti la cui manifestazione d'interesse:

- È pervenuta dopo il termine perentorio indicato nel paragrafo 6, indipendentemente dall'entità del ritardo e dalla data di invio, restando il recapito a rischio del mittente;

Sono esclusi, dopo l'apertura della PEC, i concorrenti:

- che hanno presentato una o più d'una delle dichiarazioni richieste recanti indicazioni errate, insufficienti, non pertinenti, non veritiere o comunque non idonee all'accertamento dell'esistenza di fatti, circostanze o requisiti per i quali sono prodotte; oppure non sottoscritte dal soggetto competente; oppure non corredate, anche cumulativamente, da almeno una fotocopia del documento di riconoscimento di ciascun sottoscrittore o dichiarante;



sono comunque esclusi i concorrenti:

- per i quali risulta una delle condizioni ostative di cui all'articolo 94, 95, 97 e 98 del Codice Appalti che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- Che si trovano in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione Appaltante;
- La cui documentazione è in contrasto con clausole essenziali che regolano la procedura. Le clausole sono prescritte dal Codice, ancorché non indicate nel presente elenco;
- la cui documentazione è in contrasto con altre prescrizioni legislative inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

6. TERMINE E MODALITA DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro **le ore 12:00 del 07.09.2026**, all'indirizzo servizitecnici@pec.comunecasteldiudica.it.

Sarà possibile manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla negoziazione, inviando la documentazione elencata di seguito (allegato A o allegato A bis e Dichiarazione sostitutiva).

Dovrà essere riportata nell'oggetto della PEC di invio, pena l'esclusione, la dicitura: **"Manifestazione di interesse finalizzata ad individuare un nuovo concessionario economico per l'affidamento della concessione per il completamento dei lavori e la successiva gestione economica dell'opera attraverso il PROJECT FINANCING relativo all'intervento dell'ampliamento del civico cimitero, nonché delle operazioni di polizia mortuaria della parte in ampliamento". (CUP: G41B21004590005)".**

La manifestazione d'interesse dovrà essere formalizzata attraverso la compilazione del "Modello A – istanza di partecipazione" nel caso di impresa singola, o del modello "Modello A bis – istanza di partecipazione", nel caso di RTI o consorzio, accompagnata dalla Dichiarazione sostitutiva allegata al presente avviso, debitamente compilata e sottoscritta secondo le indicazioni riportate di seguito, che dovrà essere inviato unitamente alla copia, non autenticata, di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore/dei sottoscrittori.

Nella manifestazione di interesse l'operatore economico dovrà dichiarare, nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000, espressamente di possedere i titoli e requisiti richiesti dal presente Avviso e comunicare l'indirizzo PEC al quale verranno indirizzate tutte le eventuali comunicazioni riguardanti la presente procedura.



In caso di partecipazione in RTI l'istanza dovrà essere firmata da tutti i componenti della RTP.

In caso di partecipazione di consorzi l'istanza dovrà indicare la consorziata per la quale partecipa, che non potrà partecipare in forma singola alla manifestazione di interesse.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

Si precisa che la presente procedura è finalizzata all'acquisizione di manifestazione d'interesse per l'affidamento della concessione **per il completamento dei lavori e la successiva gestione economica dell'opera attraverso il PROJECT FINANCING relativo all'intervento dell'ampliamento del civico cimitero, nonché delle operazioni di polizia mortuaria della parte in ampliamento** sopra elencati e non vincola l'Amministrazione comunale che, pertanto, si riserva di dare seguito all'affidamento dei lavori in base alle esigenze o di non dare seguito alla procedura.

L'operatore economico selezionato che sarà invitato dovrà altresì in sede di presentazione dell'offerta rimodulare e ripresentare il Piano Economico Finanziario (P.E.F.) e presentare eventuali nuove proposte progettuali finalizzata alla buona riuscita dell'intervento, in base ai lavori ancora da eseguire rapportandolo con le condizioni economiche originarie.

Il candidato dovrà:

- compilare i modelli, comprensivo del documento di riconoscimento del sottoscrittore/dei sottoscrittori e firmare il documento in forma olografa o con firma digitale. I file così composti costituiscono allegati obbligatori al messaggio PEC.

La firma olografa o digitale dovrà essere apposta da tutti i soggetti titolati a presentare l'istanza e a rendere le dichiarazioni in essa contenute. Al riguardo la Stazione Appaltante si riserva di effettuare tutte le verifiche in termini di composizione societaria e di titolarità dei dichiaranti.

L'istanza, a pena di nullità, deve essere corredata da copia di valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i, e sottoscritta in modo olografo o digitalmente a cura di ciascun concorrente in caso di partecipazione in forma plurisoggettiva.

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio del mittente. Non saranno ammesse istanze incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato e non sottoscritte. Le domandericevute dopo la scadenza sopra indicata non saranno prese in considerazione; a tal fine farà fede esclusivamente la data di ricezione della PEC. Le domande presentate non sono vincolanti per l'Amministrazione.

7. AVVERTENZE

La manifestazione d'interesse ha lo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale la disponibilità ad essere invitati a partecipare alla selezione per l'affidamento della concessione **per il**



completamento dei lavori e la successiva gestione economica dell'opera attraverso il PROJECT FINANCING relativo all'intervento dell'ampliamento del civico cimitero, nonché delle operazioni di polizia mortuaria della parte in ampliamento in oggetto. Con il presente avviso non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta di un'indagine finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per i lavori sopra elencati.

8. PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

Il presente avviso, viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante <https://www.comune.casteldiudica.ct.it/>, per consentire agli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti, di partecipare alla presente indagine di mercato.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al R.U.P.:

- Dott. Ing. Francesco Malgioglio
- al seguente indirizzo email: servizitecnici@comune.casteldiudica.ct.it

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n.2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce la presente manifestazione di interesse.

Allegati:

- Modello A – istanza di partecipazione per operatore economico singolo
- Modello A bis – istanza di partecipazione per RTI, Consorzio
- Modello B – dichiarazioni ex art. 94,95 e 98 del D.Lgs. 36/2023

Castel di Iudica, lì 25.08.2026

Il Responsabile II Settore
Area Tecnica – Lavori Pubblici e R.U.P.
Dott. Ing. Francesco Malgioglio

Reverero *Malgioglio*

